

信成地產 資產管理服務收費表

管業收租

■ 月費

每月租金 ⁽¹⁾ (HK\$)	收費 (按每月租金計)
100,001或以上	4.5%
45,001 - 100,000	5.0%
45,000 或以下	5.5%或HK\$2,000 ⁽²⁾ (以較高者為準)

■ 續約手續費

月租之35%，最少HK\$5,000

■ 法律事務手續費

(適用於處理封租、扣押行動或出席審裁處聆訊)
HK\$1,000(每次外動計)

■ 車位管業收租費

HK\$300(每月計)

■ 工程項目檢查費⁽³⁾

HK\$200(每項檢查計)

■ 工程項目統籌費⁽³⁾

工程總值之8%，最少HK\$200

物業買賣及租賃

■ 代理手續費

HK\$2,000⁽⁴⁾

■ 租賃佣金

業主：月租之50%

租客：月租之50%

■ 買賣佣金

買方：成交價之1%

賣方：成交價之1%

如有任何查詢，請致電信成地產專線 3175 7976

(1) 倘差餉及管理費須一併向租客收取，有關項目將連同租金合併計算月費

(2) 最低收費同時適用於物業空置期間

(3) 若工程項目確定進行，該檢查費將獲豁免

(4) 如經信成地產代理有限公司("信成地產")成功買賣或出租物業，是項費用將於佣金內扣減。管業收租客戶可獲豁免此項收費

信成地產保留隨時修改上述各項收費之權利。如有任何爭議，信成地產保留最終決定權。

信成地產代理有限公司

地產代理(公司)牌照 C-064670

信成地產專線 3175 7976